



安 漫

海 边 渡 假 别 墅

日落就在您的门前

您的世外桃源

安漫海边实景图

品味生活，只在安漫

安漫海边渡假别墅

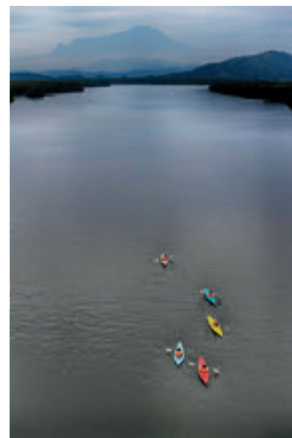
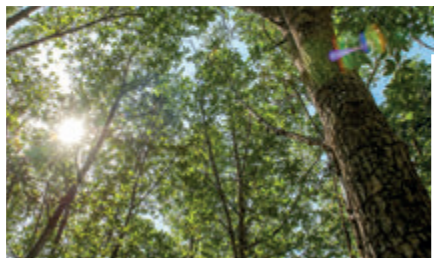
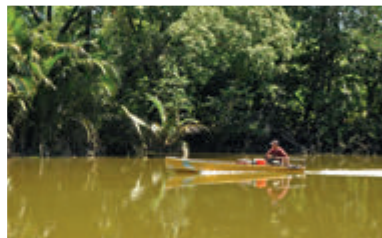
享受悠闲浪漫的品味生活，京沙名胜特别为
您在沙巴州亚庇市打造之第二家园。

莎班达海滩实景

位置图

靠林近海，山明水秀，远离尘嚣

距离哥打京那巴鲁市西北的40公里，位于甘榜莎班达。安漫海边度假村有着完善的自然生态景区。距离莎班达海滩800米的是流苏的白色沙滩，翠绿的红树林、茂密的森林，以及渔村河口。安漫海边别墅是一项高端的休闲旅游产业项目，为您提供无与伦比的自然景观与高端休闲生活的结合。



安漫海边度假村

风光明媚，尽览美景

距离 莎班达海滩 800 公尺



安漫

海边渡假别墅

30 英亩

安漫海边渡假别墅位置

单位分布图



类别：

- | | |
|-----|---------------|
| A1A | B1A |
| A1B | B1B |
| A2A | B2 |
| A2B | B3 |
| A3 | BACK OF HOUSE |
| 仓库 | 俱乐部 & 酒店接待处 |

宾馆接待

招待服务提供

- 招待所
- 商业中心
- 客房服务 & 送餐服务
- 度假别墅推广与促销
- 洗衣服务
- 接待管理服务
- 入住行程安排
- 红树林风味餐厅
- 骑马区
- 马车接送服务
- 牛仔酒吧及西式餐厅
- 瑜伽甲板



俱乐部

室内

- 24小时闭路电视及保安系统
- 活动区(咖啡馆)
- 游戏室
- 体育室
- 商业中心
- 红树林风味餐厅
- 牛仔酒吧及西式餐厅

室外

- 6英亩红树林公园
- 儿童游乐场
- 湿地浓郁森林
- 游泳池(半奥林匹克)
- 瑜伽甲板
- 太极平台
- 骑马中心



类型

A1A

单临街

2050 平方尺

3 间卧室

类型	单位		
A1A (11个单位)	88	94	98
	89	95	99
	90	96	100
	91	97	



所有楼层平面图和图片仅用于参考用途。

这本小册子的图片和材料纯粹是插图之概念，不能作为协议书内容。所有尺寸部分只是类推而已，还需视施工之差异。

类型

A1 B

单临街

2100 平方尺

3 间卧室

类型	单位	
A1B (8个单位)	101	105
	102	106
	103	107
	104	108



类型

A2 A

单临街

2190 平方尺

3间卧室 + 1间多功能室

类型	单位					
A1B (50个单位)	1	10	20	29	47	56
	2	11	21	30	48	57
	3	12	22	31	49	58
	4	14	23	32	50	59
	5	15	24	33	51	60
	6	16	25	34	52	
	7	17	26	35	53	
	8	18	27	45	54	
	9	19	28	46	55	



所有楼层平面图和图片仅用于参考用途。

这本小册子的图片和材料纯粹是插图之概念，不能作为协议书内容。所有尺寸部分只是类推而已，还需视施工之差异。

类型

A2 B

单临街

2270 平方尺

3 间卧室 + 1 间多功能室

类型	单位		
A2B (22个单位)	36	44	71
	37	64	72
	38	65	73
	39	66	74
	40	67	92
	41	68	93
	42	69	
	43	70	



所有楼层平面图和图片仅用于参考用途。

这本小册子的图片和材料纯粹是插图之概念，不能作为协议书内容。所有尺寸部分只是类推而已，还需视施工之差异。

类型

A3

单临街

2970 平方尺

4间卧室 + 1间阅读室

类型	单位
A3 (2个单位)	13
	87



所有楼层平面图和图片仅用于参考用途。

这本小册子的图片和材料纯粹是插图之概念，不能作为协议书内容。所有尺寸部分只是类推而已，还需视施工之差异。

类型

B1A

单临街

2160 平方尺

3间卧室

类 型	单 位
B1A (4个单位)	75
	76
	77
	78



所有楼层平面图和图片仅用于参考用途。

这本小册子的图片和材料纯粹是插图之概念，不能作为协议书内容。所有尺寸部分只是类推而已，还需视施工之差异。

类型

B1 B

双 临 街

2 2 8 0 平 方 尺

3 间 卧 室

类 型	单 位	
B1B (10个单位)	111	116
	112	117
	113	118
	114	119
	115	120



所有楼层平面图和图片仅用于参考用途。

这本小册子的图片和材料纯粹是插图之概念，不能作为协议书内容。所有尺寸部分只是类推而已，还需视施工之差异。

类型

B2

双 临 街

2 4 4 0 平方尺

3 间 卧 室 + 1 间 集 会 礼 堂

类 型	单 位	
B2 (7 个 单 位)	63	85
	82	109
	83	110
	84	



所有楼层平面图和图片仅用于参考用途。

这本小册子的图片和材料纯粹是插图之概念，不能作为协议书内容。所有尺寸部分只是类推而已，还需视施工之差异。

类型

B3

双 临 街

2 8 4 0 平 方 尺

4 间 卧 室

类 型	单 位	
B3 (6 个 单 位)	61	80
	62	81
	79	86



所有楼层平面图和图片仅用于参考用途。

这本小册子的图片和材料纯粹是插图之概念，不能作为协议书内容。所有尺寸部分只是类推而已，还需视施工之差异。

室内概念 1

4 款 室 内 概 念 选 择



这本小册子的图片和材料纯粹是插图之概念，不能作为协议书内容。所有尺寸部分只是类推而已，还需视施工之差异。

室内概念 2

4 款 室 内 概 念 选 择



这本小册子的图片和材料纯粹是插图之概念，不能作为协议书内容。所有尺寸部分只是类推而已，还需视施工之差异。

室内概念3

4 款 室 内 概 念 选 择



热 带

这本小册子的图片和材料纯粹是插图之概念，不能作为协议书内容。所有尺寸部分只是类推而已，还需视施工之差异。

室内概念 4

4 款 室 内 概 念 选 择



巴厘

这本小册子的图片和材料纯粹是插图之概念，不能作为协议书内容。所有尺寸部分只是类推而已，还需视施工之差异。

毗邻高尔夫球场

达利湾高尔夫及俱乐部度假村的18洞锦标赛高尔夫球场。

沿丹巴郎和孟加波河流，客人可以尽情地在壮丽的神山景色之下挥杆。

亚庇香格里拉莎利雅度假酒店涵盖400英亩，尽显沙巴的自然美景。



游河船和钓鱼尽在

莎班达河口



开 发 商



KinsaResortsBerhad

(877625-x)

WISMA KINSABINA

KM7, Nosoob Baru, Jalan Penampang, 88300

专业优质的建筑商及房地产发展商



www.amanpesona.com

Approved Development Plan by Majlis Daerah Tuaran Ref: MDTRN: 131/1443(28) Dated 24 November 2015

Approved Building Plan by Majlis Daerah Tuaran Ref: MDTRN: 131/1443(22) Dated 31 July 2015

Approved Development by Jabatan Perancang Bandar & Wilayah Ref: JPBW.04/04/994/(18) Dated 19 November 2014

所有插图及照片皆为画家印象图。由于已尽可能提供这方面的正确资料。因此业主，发展商及管理层将不会对任何偏差负责。此广告的资料可能会在有关当局或发展商的绘测师要求下更改而无需予以事先通知。因此不能当作此呈现或合同的一部分。有关事项可能会在绘测师及/或有关当局的建议下被更动，变动或予以取代。