



海 滨 公 寓 和 酒 店 套 房

安 漫 黄 昏

A full-page background image of a sunset over a beach. The sky is filled with vibrant orange, yellow, and purple clouds. The sun is low on the horizon, casting a bright glow. The ocean is calm, reflecting the colors of the sky. In the foreground, there is a sandy beach with several pieces of driftwood and some green coastal plants on the left.

夕 阳 无 限 好
只 是 在 安 漫

安 漫 黄 昏 实 景 图

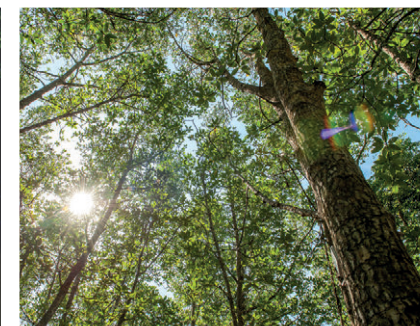
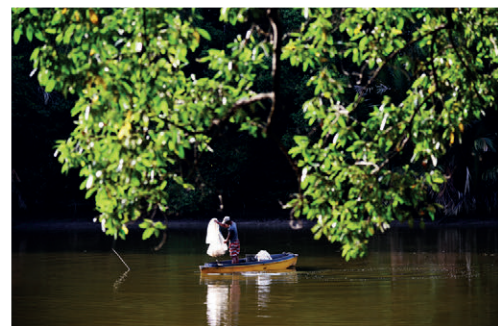


安 漫 · 品 味
宁 静 的 生 活



调整生活节奏

安漫黄昏海滩酒店，一个车程约半小时穿越喧闹的都市让您拥抱自然感受宁静的天堂，提供豪华优质的海滨生活。一个可以俯瞰海滩，等待落日与时间有约，一个拥有全方位完善及安全的设施，多维度综合开发的度假胜地。

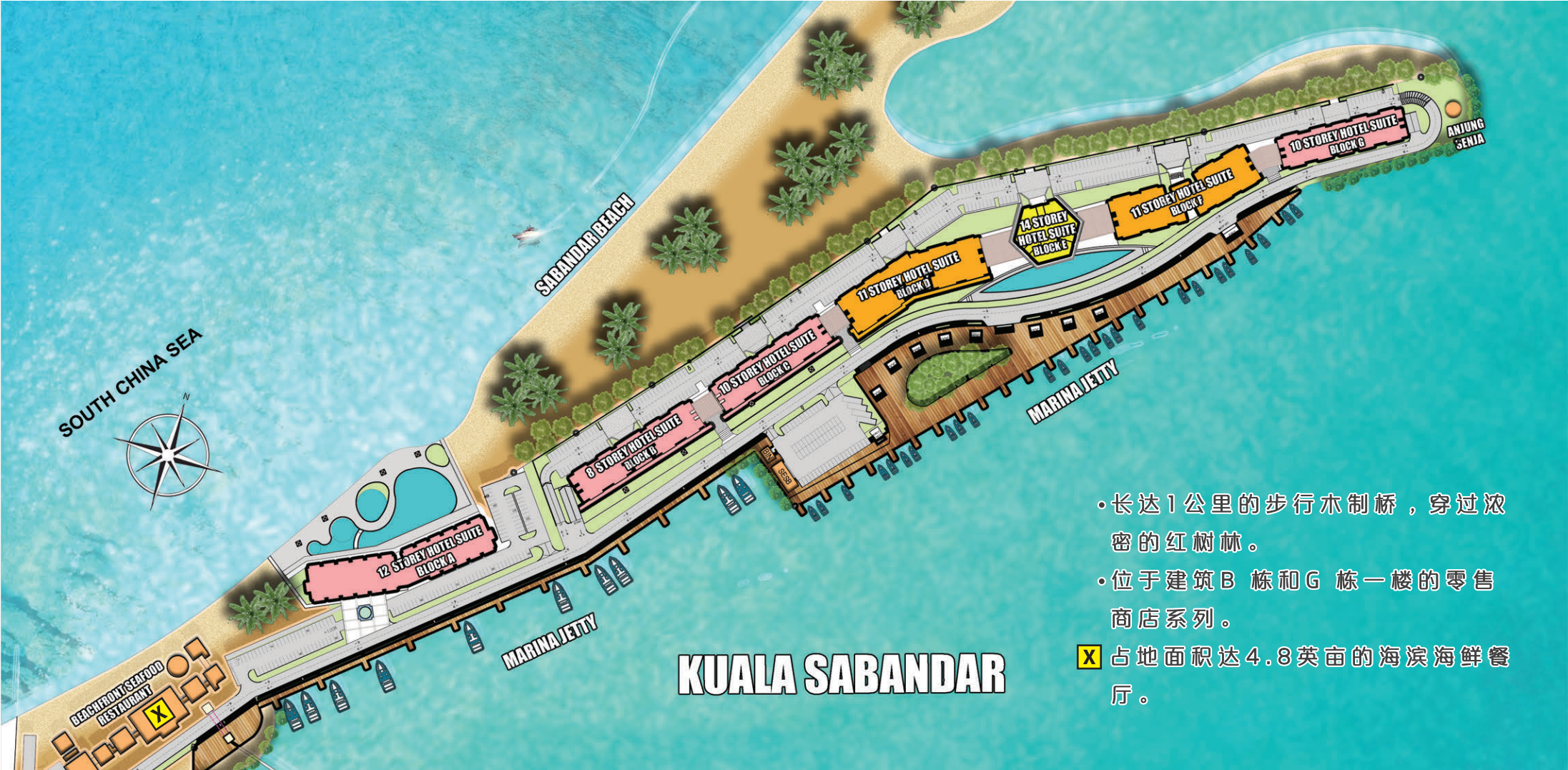


发展布局规划

总开发面积：22.6英亩

建筑B栋，C栋，D栋，E栋，F栋&G栋共有 888间海滨公寓 套房

建筑A栋有368间酒店套房







从中国南海方向观看

安漫黄昏

海滨公寓和酒店套房

坐落于被沙巴州经济发展走廊（SEDIA）誉为“京那巴鲁黄金海岸”的莎班达海滩，这里拥有绚烂华美的落日黄昏，洗尽喧哗后的宁静豁达。湛蓝的天空，澄净的海水，开发的建筑理念是将奢华的生活方式与宁静的自然环境相结合。

安漫黄昏的建筑风格秉承“自然和谐”的理念，外观状似海浪悠然。长达800米的海岸线所展现的阳光，沙滩，将奢华与宁静共存。安漫黄昏以现代设计为框架，完美结合阳光，沙滩，河流，使其成为您生活方式的背景构造。拥有888间公寓套房，每套公寓均为宽敞内构，1到3个卧室，皆配有落地窗，可观海景或河流。A栋拥有368间酒店套房，豪华布局，轻松度假风格，并有度假租赁配套。



安漫整体发展鸟瞰图



从河面角度看向A栋游艇船坞，船坞码头提供小型游艇停泊



令人惊叹的以海浪为灵感的现代建筑设计



洁白的沙滩上多样的海上活动



可俯瞰水晶般蓝色大海的公寓单位

独具匠心

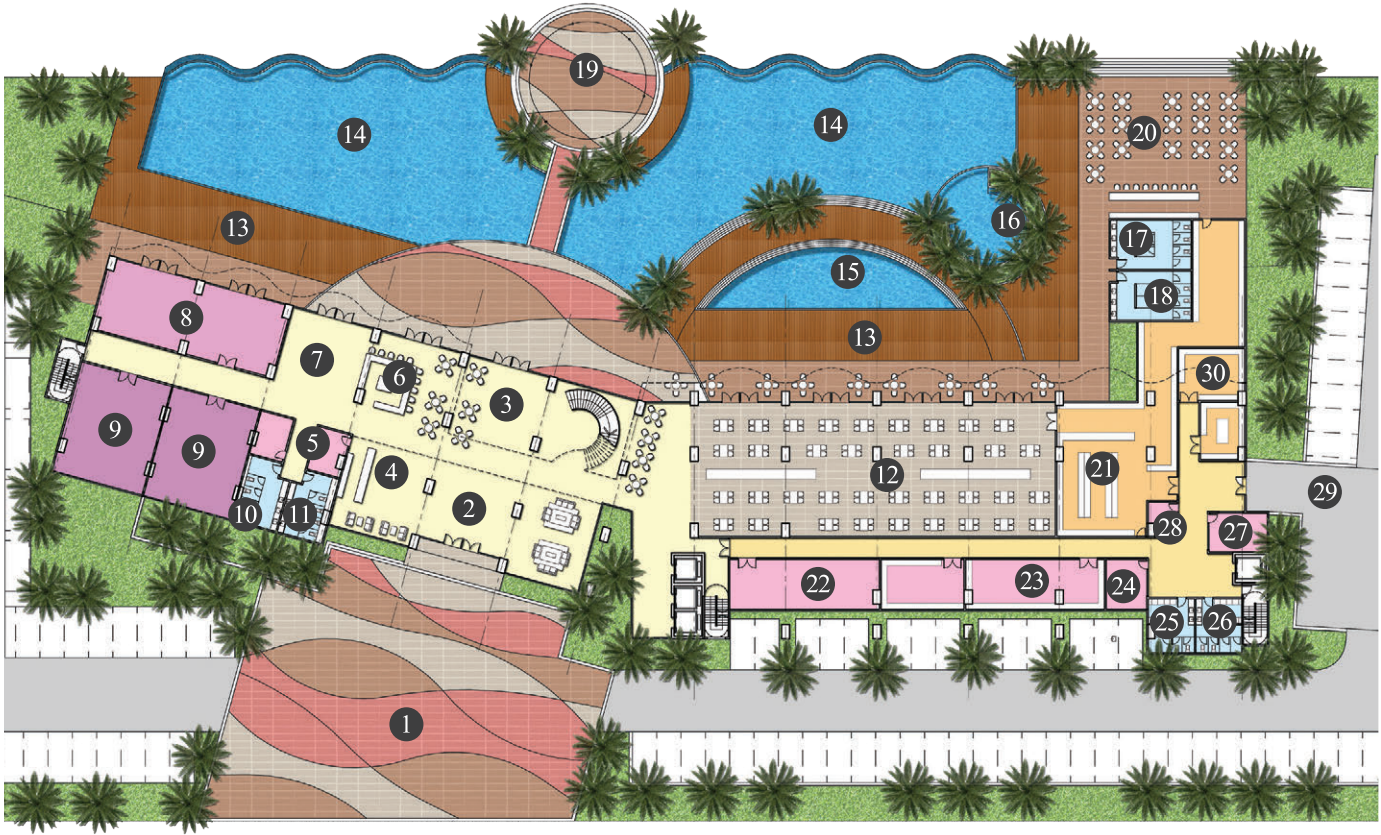
安漫黄昏是一个真正的休闲房地产开发项目,让业主拥抱自然,沙巴亚庇唯一的海滨定位酒店,业主可以沿着1公里长的红树林公园林荫大道,在白色的沙滩上漫步。建筑B栋至G栋的第一层为系列零售商店,提供丰富的夜生活,以及热闹的商业步行街活动。

安漫黄昏也是唯一为业主提供游艇码头的休闲开发项目,可停泊长达40英尺长的船只。业主也可享受各种海上运动和河流活动。

安漫黄昏的建筑设计灵感来自于海浪,波浪状的建筑外观彰显了别具风格的建筑设计。

除了安漫黄昏周围的自然生态资源外,安漫黄昏五星级酒店还将配备豪华设施,满足所有休闲层面的需求。

第一层布局图图列

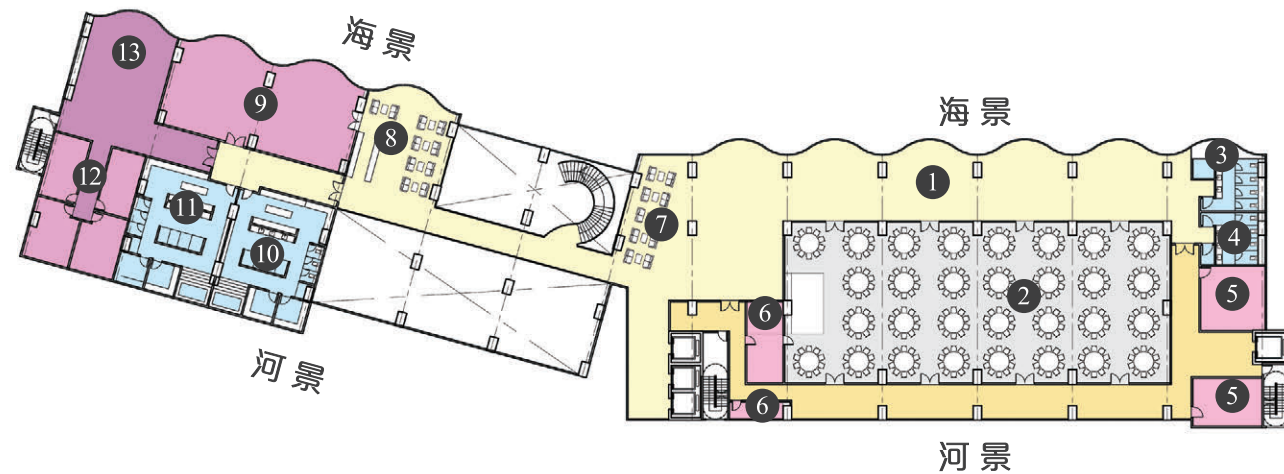


酒店大厅，办公室及咖啡馆

标签：

- | | |
|-----------|------------|
| 1 入口下客区 | 17 男士更衣间 |
| 2 酒店大堂 | 18 女士更衣间 |
| 3 休息室 | 19 凉亭 |
| 4 酒店前台 | 20 户外海滨餐厅 |
| 5 行李寄存 | 21 厨房 |
| 6 杯装咖啡 | 22 管理办公室 |
| 7 宴会厅前厅 | 23 场馆工作区 |
| 8 商务中心 | 24 员工休息室 |
| 9 会议室/研讨室 | 25 女性员工更衣间 |
| 10 男士洗手间 | 26 男性员工更衣间 |
| 11 女士洗手间 | 27 BOH 办公室 |
| 12 咖啡馆 | 28 主厨办公室 |
| 13 泳池甲板 | 29 装货区 |
| 14 游泳池 | 30 仓库 |
| 15 涉水池 | |
| 16 按摩浴池 | |

第二层设施图列



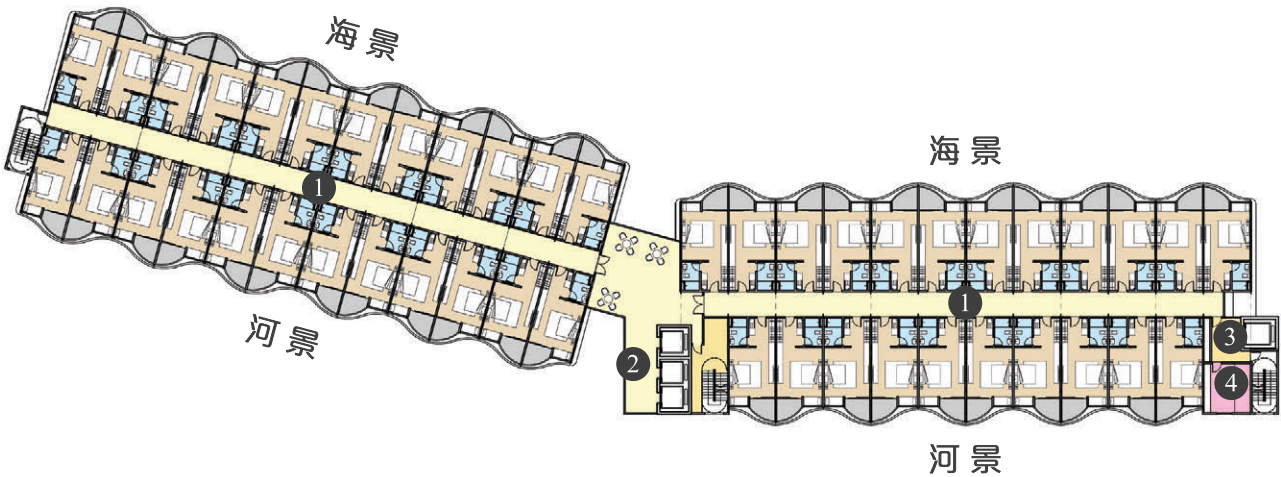
休闲活动中心及冷气餐厅



标签：

- | | |
|-----------|----------------------|
| 1 宴会厅前厅 | 9 健身房 |
| 2 宴会厅 | 10 男士更衣间（桑拿、蒸浴、按摩浴缸） |
| 3 男士洗手间 | |
| 4 女士洗手间 | 11 女士更衣间（桑拿、蒸浴、按摩浴缸） |
| 5 准备间 | |
| 6 后台 | 12 SPA 水疗室 |
| 7 休息室 | 13 足疗室 |
| 8 健康中心休息室 | |

第三层至第十层酒店平面图图列



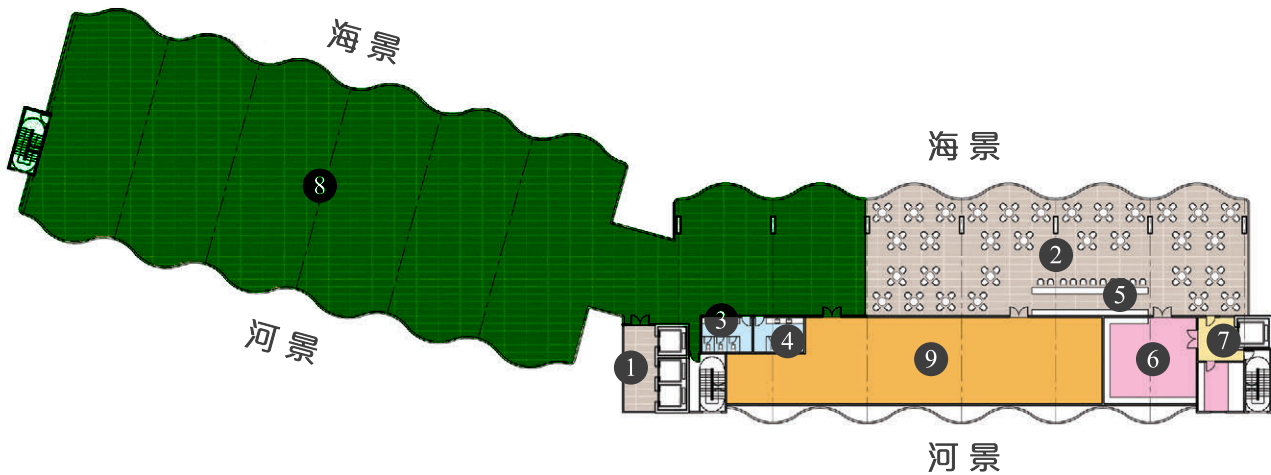
酒店套房布局图



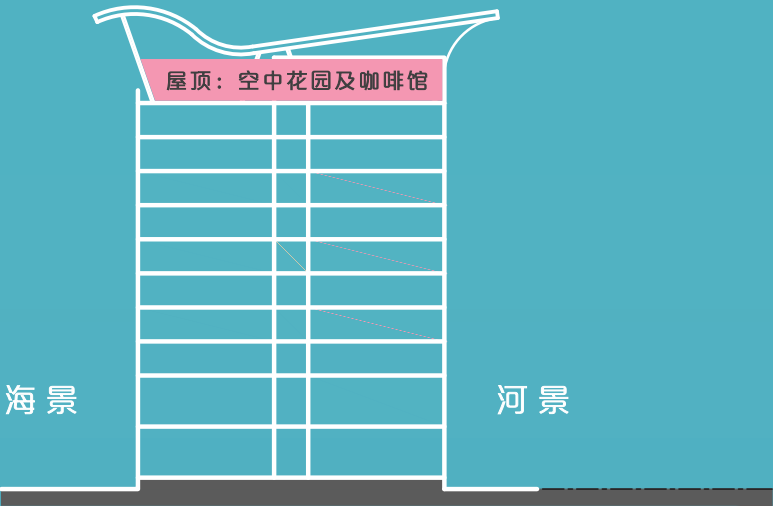
标签：

- 1 酒店房间
- 2 电梯前厅
- 3 BOH 办公室
- 4 货运电梯

屋顶设施图列



空中花园及咖啡馆



标签：

- | | |
|---------|--------|
| 1 电梯前厅 | 6 准备间 |
| 2 休息室 | 7 货运电梯 |
| 3 男士洗手间 | 8 屋顶平台 |
| 4 女士洗手间 | 9 M&E |
| 5 杯装咖啡 | |



客房享有 海景和河 景的视野

前朝晶莹的大海，
后览满目的翠绿

项目狭长的发展空间，为面朝大海的套房单位提供了美仑无比的南中国海海景，为背向的套房单位展现了宁静祥逸的河流、红树林及雄伟神山的绝美景观。





后望神山，红树林河畔风光

首期仅出售建筑A 栋和B栋

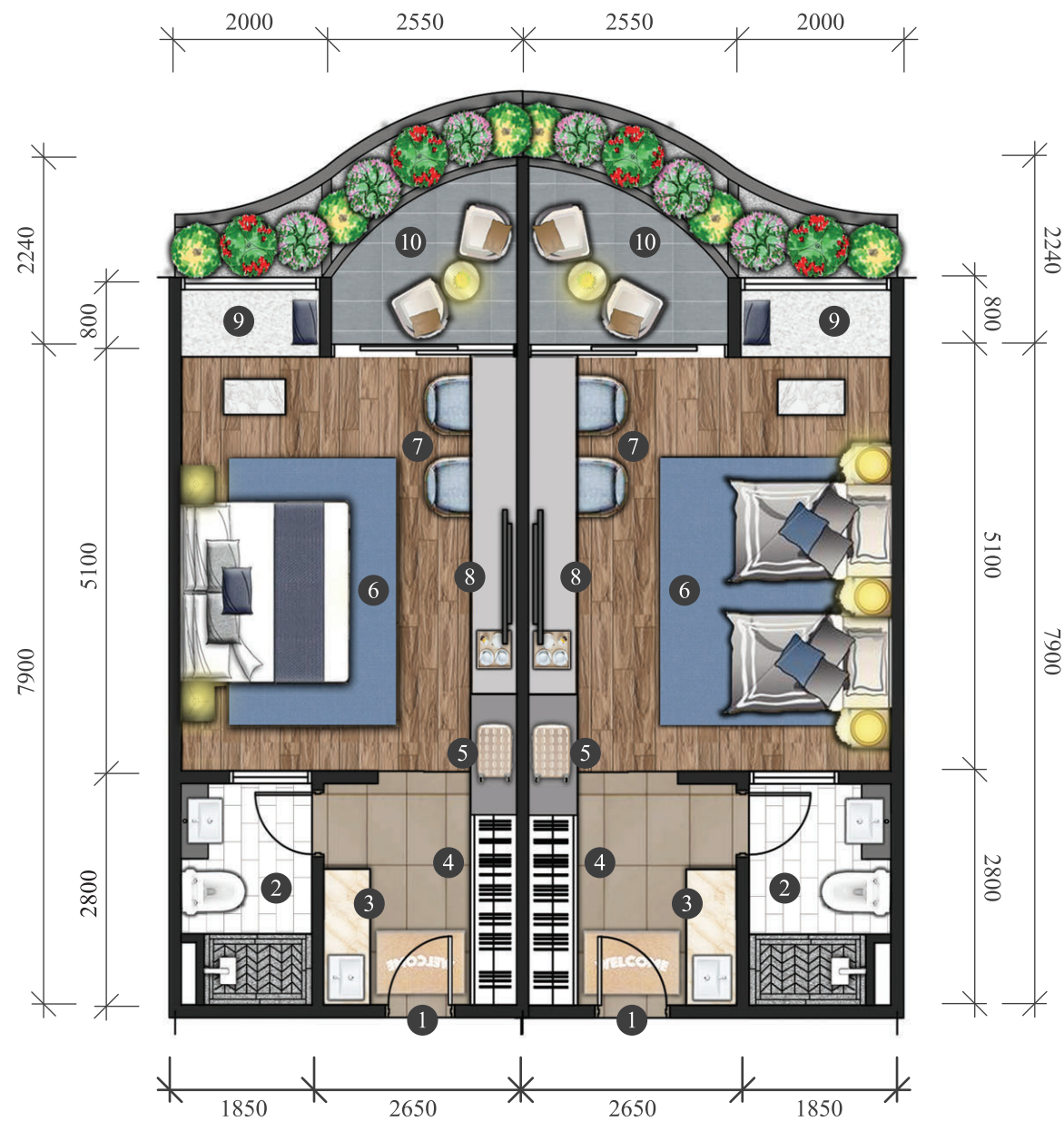
套房类型A1

A 栋

标准间

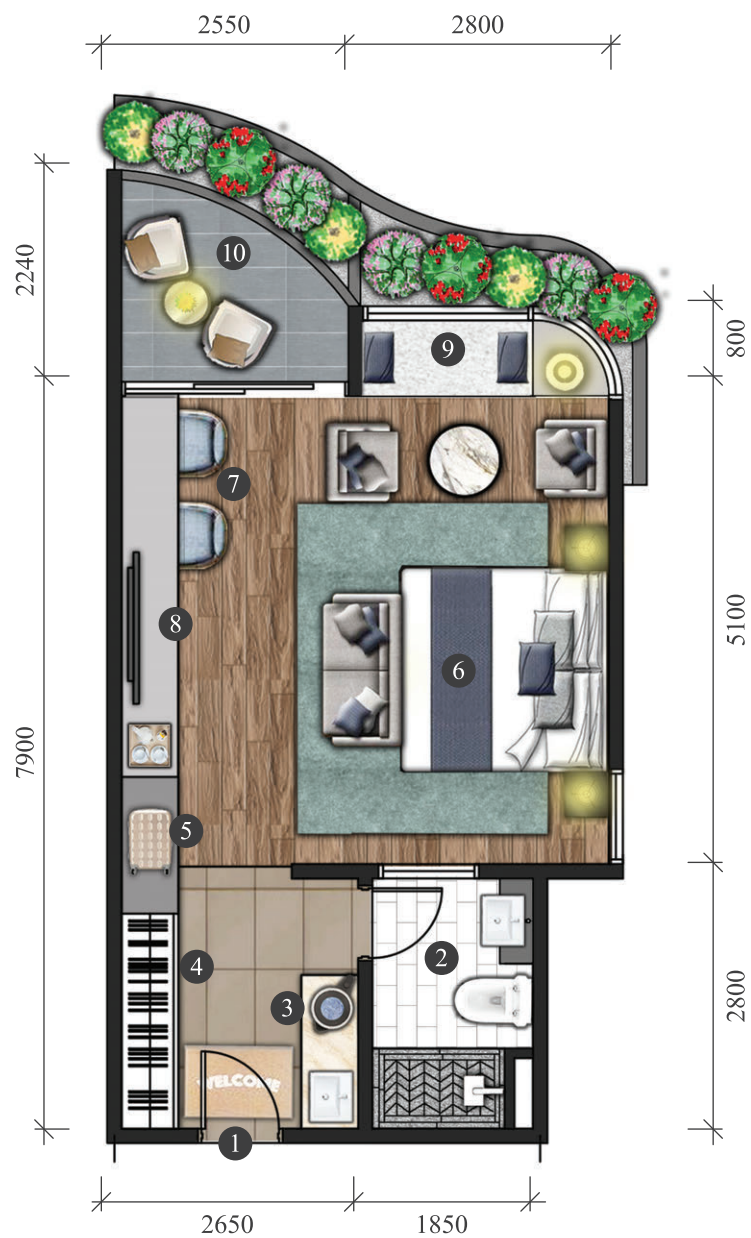
(448 平方英尺)

- 1 入口
- 2 浴室
- 3 储藏间
- 4 衣柜
- 5 行李区
- 6 卧室
- 7 工作台
- 8 电视
- 9 坐卧两用床
- 10 阳台



A座标准酒店套房内部艺术印象图





套房类型A2

A 栋

高级角头间

(497 平方英尺)

- 1 入口
- 2 浴室
- 3 储藏间
- 4 衣柜
- 5 行李区
- 6 卧室
- 7 工作台
- 8 电视
- 9 坐卧两用床
- 10 阳台



A座高档角头酒店套房内部艺术印象图





套房类型B

8 栋

双匙居中套房

(750 平方英尺)

- 1 入口
- 2 浴室 1
- 3 浴室 2
- 4 厨房
- 5 餐厅
- 6 客厅
- 7 主卧室
- 8 卧室 1
- 9 阳台



A座双匙酒店套房内部艺术印象图



近在咫尺的欢乐

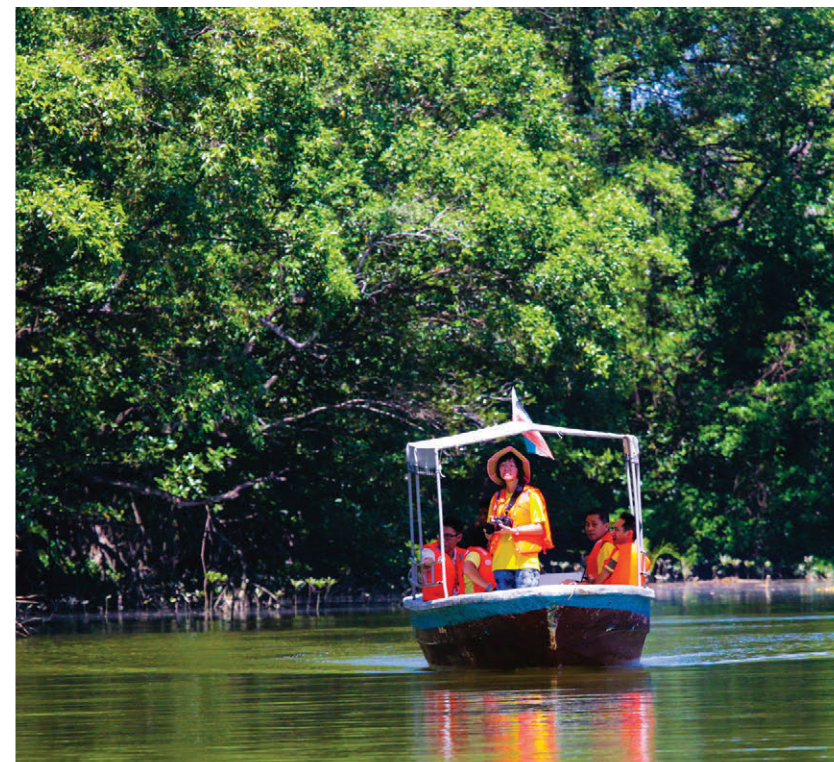
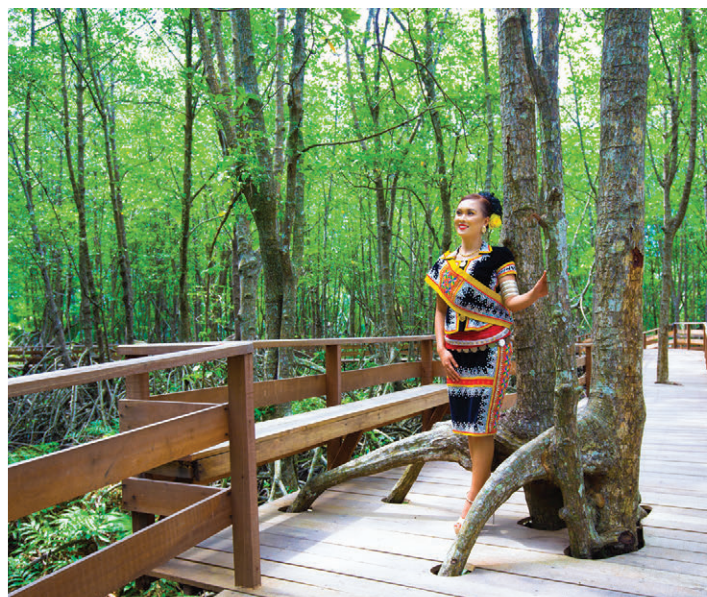
从安漫海边度假村只需一箭之遥，就能在莎班达红树林公园和牛仔小镇发现各种休闲活动。如找寻萤火虫，游河船，骑马，以及在海滩附近各种便利小餐馆。





湿地对人类的生存至关重要，湿地是世界上最富有成效的环境之一；是生物多样性的摇篮，提供无数种类植物和动物赖以生存的水及生产率。

一条木板桥盘绕着占地6英亩的红树林森林公园，森林拥有多样性植物动物的栖息地，一个广受欢迎的自然生态休公园，供游客探索红树林的生态系统。



萤火虫点亮了愉快的暗夜游河之旅。



整体设施



设施物业管理

24小时闭路电视和保安服务
游泳池及涉水池（半奥林匹克标准）
景观养护及清洁服务
咖啡馆
会所俱乐部
桑拿浴室，健康和休闲室
健身房
游戏室
儿童游乐场
篮球场
网球场
湿地及森林开放空间



酒店服务

牛仔酒吧烧烤
瑜伽平台
客人接待柜台&酒店管理楼
骑马区
竹林小馆
商务中心&零售商铺
洗衣服务
客房服务和客房内用餐
马车服务
客房清洁服务
度假村推广和营销
入境行程安排
当地特色餐馆



多姿多彩的水上活动

安漫未来将提供丰富多样的水上活动项目，
让心情在澄清湛蓝的海水中乘风起浪。



宾至如归的热情，沉淀身心的宁静，从精美的大堂展开尊客浪漫的海滨生活。

各种大小的套房向个人出售。可自受用或出租。现有3种不同建筑面积的套房类型。

周边著名景点



蒙加梦河



苏拉曼湖

毗邻的高尔夫球场

香格里拉的拉萨丽雅度假村占地400英亩，达利高尔夫俱乐部设有国际标准18洞锦标赛高尔夫球场。其打造主旨意在突出沙巴的自然美景。



香格里拉莎利雅度假酒店



斗亚兰达立湾高尔夫及乡村俱乐部

小城故事 - 斗亚兰

斗亚兰是一个繁华的小城镇，有着林荫大道风格的街道和独特。斗亚兰市镇有一间九层塔庙宇，守护着此城镇。斗亚兰城镇每周有小市场摆卖(斗磨)，斗亚兰镇周边有斗亚兰鳄鱼园， 颠倒屋等等景点， 风味无穷。



斗亚兰



斗亚兰鳄鱼园

魅力景色

蒙加梦河



莎班达绝美日落

神山剪影

开 发 商



KinsaResortsBerhad
(877625-x)

WISMA KINSABINA

KM7, Nosoob Baru, Jalan Penampang
88300 Kota Kinabalu, Sabah, Malaysia.



所有插图及照片皆为画家印象图。由于已尽可能提供这方面的正确资料。因此业主，发展商及管理层将不会对任何偏差负责。此广告的资料可能会在有关当局或发展商的绘测师要求下更改而无需予以事先通知。
因此不能当作此呈现或合同的一部分。有关事项可能会在绘测师及/或有关当局的建议下被更动，变动或予以取代